

# **I.E. PERLA DEL CITARA**

NIT. 811.027.844-9

## **ESTUDIOS PREVIOS**

Selección Abreviada para la contratación de Mantenimiento y Reparación en las diferentes sedes de la IE Perla del Citará y CER la Merced

**FECHA:** 31/08/2017

### **1 Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:**

El desarrollo del proceso enseñanza-aprendizaje en la Institución Educativa, requiere de unas condiciones ambientales mínimas que permitan el bienestar de los niños, niñas y adolescentes. Dichas condiciones están enmarcadas en un conjunto de situaciones y dispositivos relacionados con la convivencia escolar, los espacios físicos, la infraestructura y la dotación; los cuales sin duda, se convierten en agentes que benefician u obstaculizan la labor pedagógica. Un ambiente escolar adecuado contribuye al logro de los objetivos y metas del Proyecto Educativo Institucional.

De manera particular, La Institucion requiere de Mantenimiento y reparación de la planta física en sus sedes urbanas y rurales.

### **2 Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales.**

#### **OBJETO:**

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA IE PERLA DEL CITARÁ Y CER LA MERCED

#### **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:**

\$17.915.000

#### **RESUPUESTO MÁXIMO IE PERLA DEL CITARÁ:**

\$16.005.000

CDP Nro.: 10

#### **PRESUPUESTO MÁXIMO CER LA MERCED**

\$3.865.800

CDP Nro.: 10

**PLAZO:** 30 DIAS

**FORMA DE PAGO:**

Un primer pago en porcentaje equivalente a las obras ejecutadas cuando se haya cumplido por lo menos el 50% de las mismas, según la propuesta aceptada y el porcentaje restante cuando se entreguen la totalidad de los trabajos.

**CONDICIONES DE LA ENTREGA:** El proponente deberá entregar las obras terminadas y a satisfacción del Rector de la IE en el tiempo previsto en el contrato.

**LUGAR DE ENTREGA:** Sedes de la IE Peral del Citará y CER La Merced

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y PRESUPUESTO DE REFERENCIA**

(La propuestas puede estar para cada rubro, o en total, por encima o por debajo del presupuesto de referencia, pero no pueden exceder el presupuesto máximo para cada institución)

Ítem	Mantenimiento, reparación y adecuación de inmuebles	Cant. Perla	Cant. Merced	Vr. Unit	Total
1	Tanques de almacenamiento de agua de 1000 litros para escuela la Fe	1		\$ 600.000	\$ 600.000
2	Pedestal en concreto vaciado de 60x60 cm para tanque de almacenamiento de agua en sede La Fé, de 2,5 metros de alto + 1,5 metros bajo tierra, con una loza en la parte superior de 1 metro cuadrado	1		\$ 800.000	\$ 800.000
3	Reacomodación de tejas de eternit (Aguacates (8))	8		\$ 10.000	\$ 80.000
4	Cambio de griferías en unidades sanitarias de sede la Fé (2) y Barlovento (2)	4		\$ 35.000	\$ 140.000
5	Instalación de lámparas 1,20 metros de balastra en escuela Barlovento (4), Bellavista (1), Ladera Abajo (2) y La Linda (4), con sus respectivas bobillas (tubos).	11		\$ 50.000	\$ 550.000
6	Mantenimiento a lavamanos y orinal en sede la Fé (2), La linda (1), Barlovento (1) y Ladera Abajo (1). Las piezas están en buene estado, pero requiere ajuste a la pared y mantenimiento a la grifería	5		\$ 25.000	\$ 125.000

7	Cambio de un caballete de eternit en la cocina del restaurante escolar en sede La Fé (1) y en Sede Cajones (5)	6		\$ 10.000	\$ 60.000
8	Reparación de lámparas de la placa poliderportiva en los aguacates que están quemadas	2		\$ 50.000	\$ 100.000
9	Reparación con soldadura de un barrote de reja de seguridad en Libia Arriba y otro en La Linda	2		\$ 50.000	\$ 100.000
10	Construcción de Andén (mortero de 3 cm) de 15 M2 en sede Barlovento y de 15 M2 en La linda	30		\$ 30.000	\$ 900.000
11	Reemplazo de unidad sanitaria Ladera Abajo	1		\$ 250.000	\$ 250.000
12	Reemplazo de un lavamanos para ladera abajo	1		\$ 100.000	\$ 100.000
13	Reparación de fuga de agua en restaurante escolar, cambio de accesorios e intalación de una canilla en los aguacates (1) y Barlovento (1)	2		\$ 80.000	\$ 160.000
14	Instalación de chapas en la sede Cajones (3), Santa Ana (4), Baño de mujeres en Libia Arriba (1), Sección B (15) y de tres puertas en La Linda (3)	11		\$ 50.000	\$ 550.000
15	Reparación de pasamanos en Libia Arriba que está despegado del muro y pegar con soldadura una parte de la tubería que falta a la estructura (21 metros de tubería metálica galvanizada de 2 pulgadas)	1		\$ 400.000	\$ 400.000
16	Reparar goteras en Sección B, con reemplazo de 300 tejas de barro.	1		\$ 750.000	\$ 750.000
17	Mantenimiento y reparación del cableado eléctrico en cajones, San Rafael, Tulio Marín y la Linda	4		\$ 200.000	\$ 800.000
18	Instalar dos tapas para el pozo séptico en Cajones, mantenimiento y limpieza	2		\$ 300.000	\$ 600.000
19	Reemplazo de accesorios para baños	6		\$ 50.000	\$ 300.000
20	Mantenimiento de pozo séptico en San Rafael	1		\$ 120.000	\$ 120.000
21	Amarrar tejas de eternit que están sueltas en sedes cajones (20) y Santa Ana (20)	40		\$ 8.000	\$ 320.000

22	Reemplazo de tejas de eternit en Bellavista (5) y en Cajones (4).	25		\$ 60.000	\$ 1.500.000
23	Instalación de lavatraperas en sección A, incluyendo acometida de 2 metros sobre cerámica del muro del baño donde se instalará, con la tubería necesaria y llave + resanado con cemento blanco	1		\$ 150.000	\$ 150.000
24	Suministro e Instalación de rejas de seguridad para 12 ventanas externas en Sección A	12		\$ 230.000	\$ 2.760.000
25	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable con lavapatos de 2 metros (La Hermosa, La Merced y Tulio Marín)	1	2	\$ 600.000	\$ 1.800.000
26	Reparación de llave de agua en Ladera Abajo	1		\$ 10.000	\$ 10.000
27	Puerta metálica galvanizada tamaño estandar para restaurante escolar en Bellavista (1), para Sede Tulio Marín (1) y para dos salones en Libia Arriba (2)	4		\$ 300.000	\$ 1.200.000
28	Reemplazar marco de puerta en lámina galvanizada en Tulio Marín	1		\$ 100.000	\$ 100.000
29	Baldosa para alto tránsito en piso de San Rafael (8).	8		\$ 70.000	\$ 560.000
30	Colocación de 4 plafones en salón de San Rafael	4		\$ 10.000	\$ 40.000
31	Cerramiento en ladrillo sencillo de 10 cm ranurado en restaurante de La sede Bellavista (M2), concreto ranurado.	16		\$ 40.000	\$ 640.000
32	Suministro e instalación de rejas de seguridad (Santa Ana (1,5 M2))	1,5	6	\$ 180.000	\$ 1.350.000
<b>TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PERLA DEL CITARÁ</b>					<b>\$ 15.635.000</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN LA MERCED</b>					<b>\$ 2.280.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>\$ 17.915.000</b>

### **3 Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso**

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo con Acuerdo y que fue establecida mediante:

#### **SELECCIÓN ABREVIADA (MENOR CUANTÍA)**

### **4 Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato**

Con el fin de adquirir los bienes y servicio descritos en el objeto de la convocatoria, se analizarán las cotizaciones en los aspectos técnicos vigentes en el mercado y comercialmente accesibles.

### **5 Requisitos Habilitantes**

- a. Propuesta en medio físico, debidamente firmada, con los datos del proponente.
- b. Relación de procesos a realizar con valor unitario y valor total.
- c. Registro Mercantil o Certificado de existencia y representación legal vigente (No más de tres meses de expedición), si la figura jurídica del proponente lo requiere.
- d. Fotocopia de la cédula de la persona natural o representante legal
- e. Copia de Registro Único Tributario (RUT).
- f. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Contraloría General
- g. Certificado de antecedentes judiciales de la policía Nacional
- h. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General
- i. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social.
- j. Garantía por escrito (Certificar en la propuesta la garantía que se dará para los bienes o servicios).
- k. Carta en la que se relacionan tres contratos ejecutados en los últimos 5 años (Se tendrá en cuenta únicamente en caso de empate en el valor de las propuestas)

## **6 Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.**

La evaluación de las propuestas se llevara a cabo en la oficina de Rectoría de la Institución Educativa, una vez termine el plazo de entrega de propuestas y tendrá un plazo maximo de:

### **Dos días calendario**

#### **a. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS**

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

- a. Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.
- b. Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.
- c. Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.
- d. Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- e. Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

**La Institución se reserva el derecho de admitir aquellas propuestas que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que éstos sean subsanables y no alteren el tratamiento igualitario de las mismas.**

#### **b. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.**

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta el factor **precio**, una vez se costate que los productos cumplen con los estándares de calidad solicitados

### c. METODOLOGÍA.

Luego de recibidas las propuestas se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente que cumple con los requisitos, se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial. En caso de empate entre dos o más proponentes habilitados para participar, se seleccionará al oferente que acredite la mayor experiencia en el desarrollo de contratos de este tipo con Instituciones Educativas

7 **Garantías a exigir: Materiales de calidad y durabilidad de las soluciones aplicadas.**



---

HECTOR ALONSO ALVAREZ VELEZ  
Rector(a)